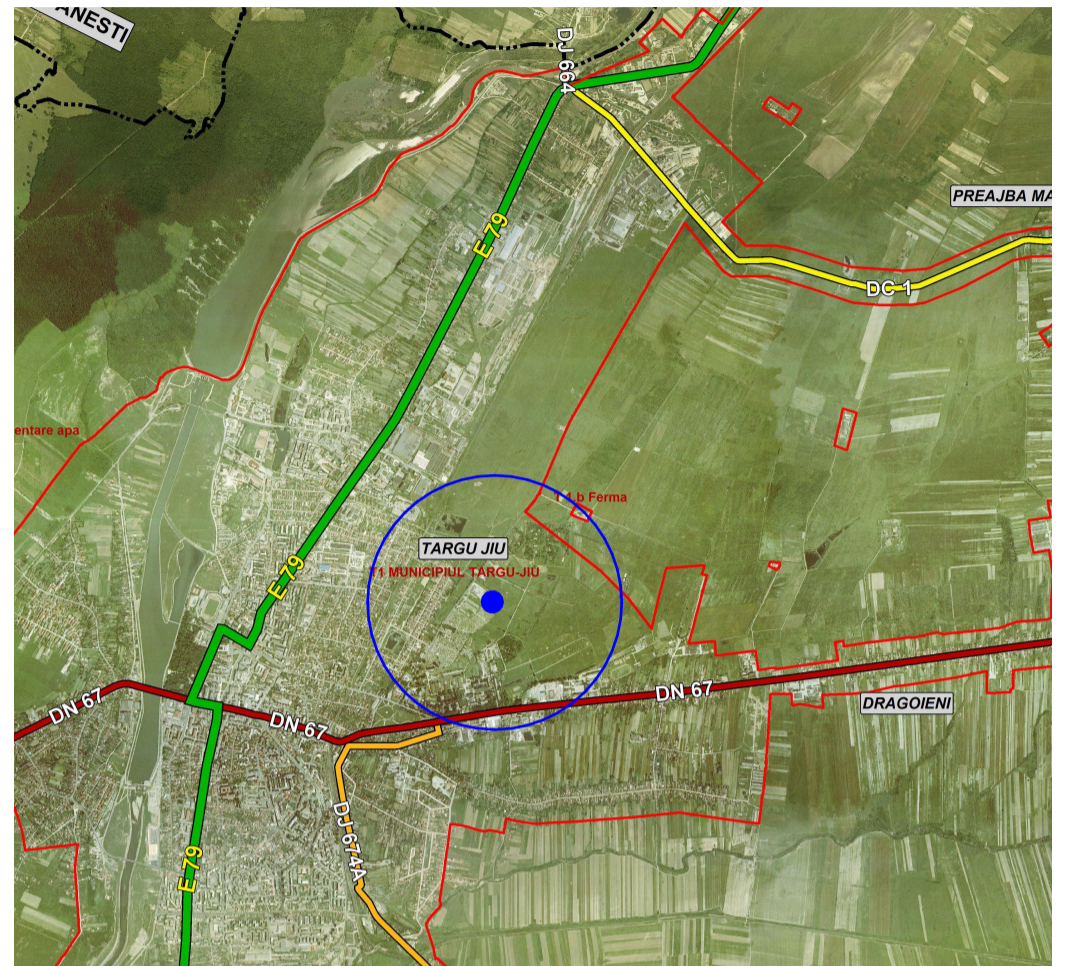
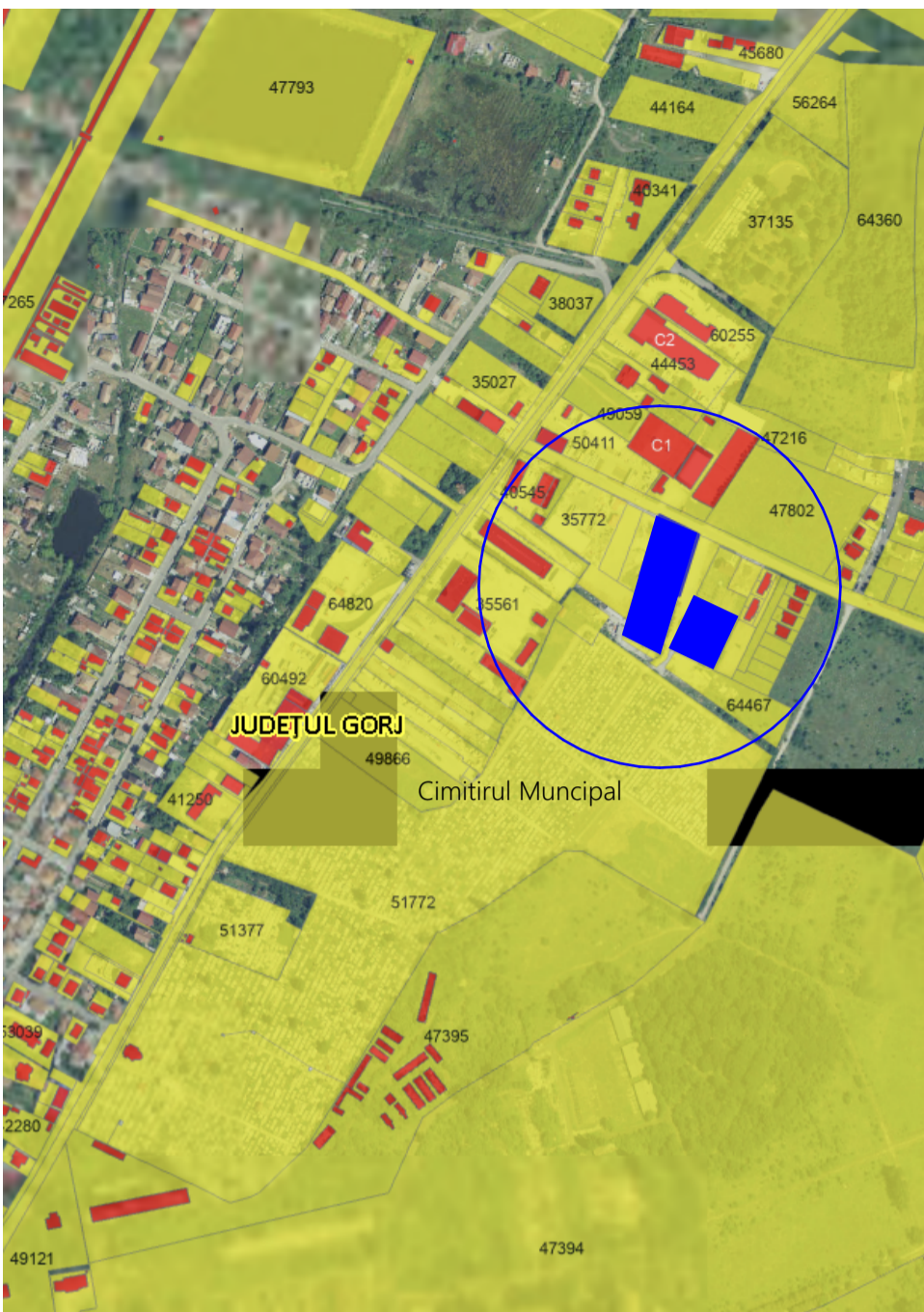


# PUZ

SC DAMITRADE SRL si SC TRIVOLI IMPEX SRL  
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

1



Amplasamentul studiat este situat in Municipiul Targu Jiu, Strada Marin Preda nr. 27 si nr. 27C, Judetul Gorj, fiind format din 5 parcele de teren cu nr. cadastrale 35800 si 69341, 64308, 64309, 64310.

Judetul Gorj se afla asezata in partea de sud-vest a tarii, in vecinatatea sudica a muntilor Carpatii Meridionali, la poalele muntilor Parang.

Privind asezarea geografica in teritoriul administrativ al Judetului Gorj, Municipiul Targu Jiu este asezat in zona centrala a judetului.

### SITUATIE EXISTENTA

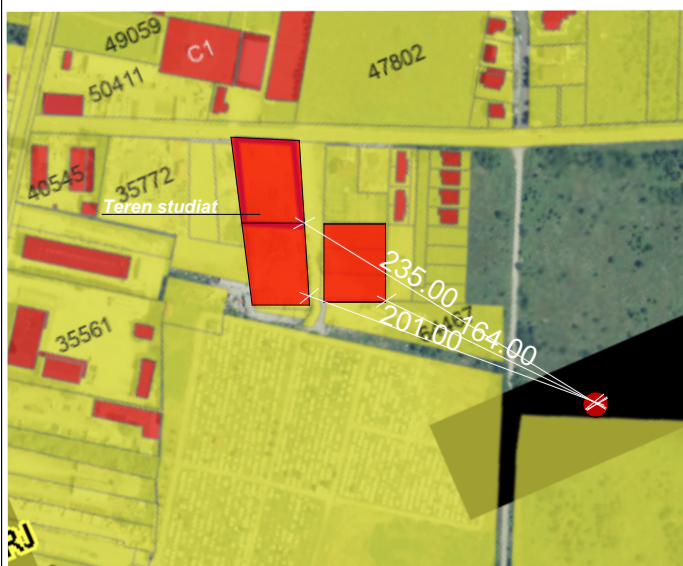
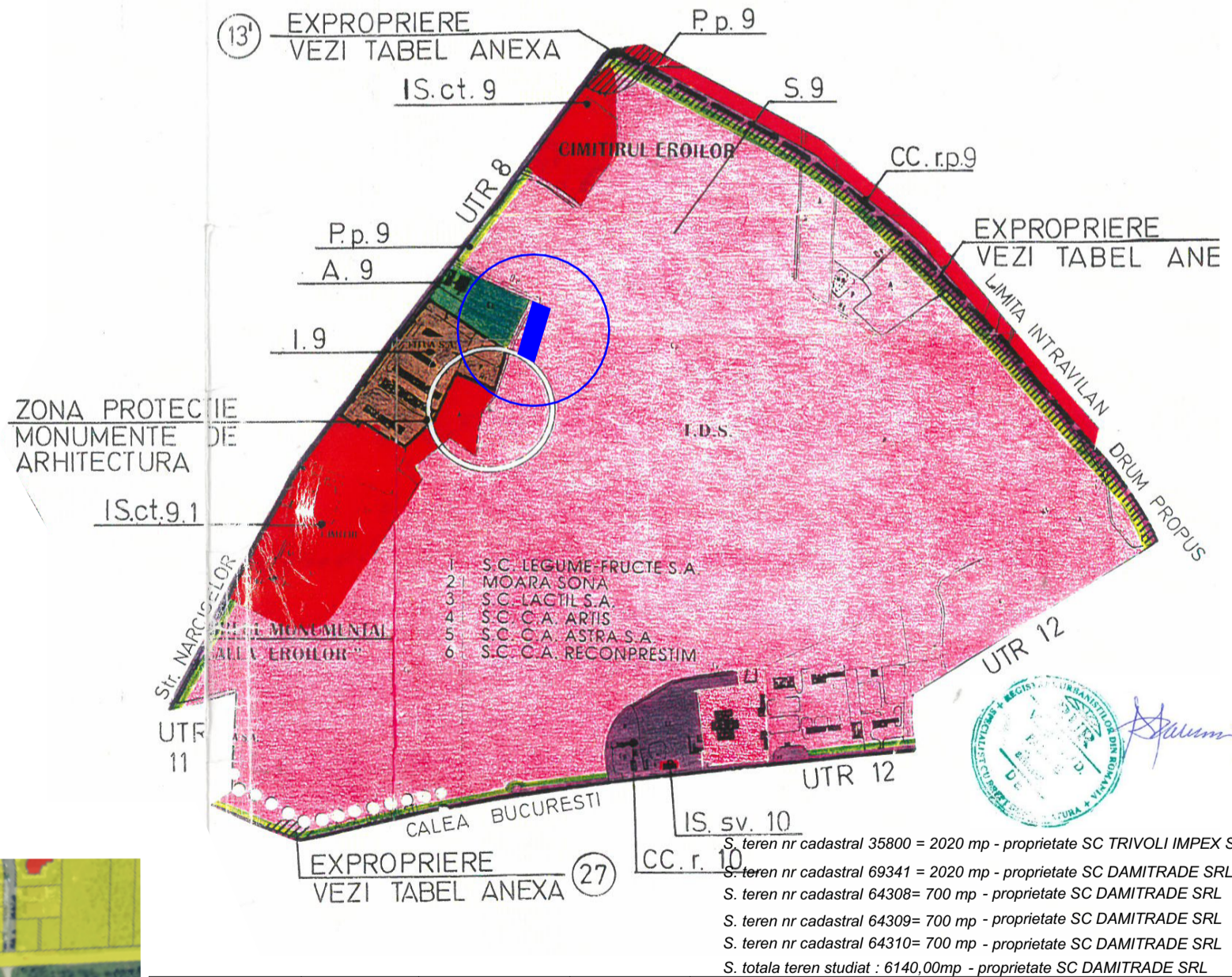
Conform Planul Urbanistic General al Municipiului Targu Jiu, terenul este situat in intravilanul Municipiului Tg -Jiu, in UTR 9.

Folosinta si destinatia actuala : curti constructii.

- Destinatia terenurilor cu nr. cadastrale 69341 si 35800 - conform PUG: U.T.R 9 - zona Garnizoana, in subzona PS.9 - zona cu destinatie speciala.
- Conform PUZ aprobat prin HCL 164/2014.

Terenurile cu nr. cad. 64308, 64309 si 64310 se afla in zona de locuinte si functiuni complementare.

Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane, conform H.C.L nr.720/27.12.2022



				Referat verificare nr...../ 2023	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
 Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 office@arhiguide.ro Conf:RO438TRLRONCRT0383992201 CUI:37044863			Beneficiar:	SC DAMITRADE SRL si SC TRIVOLI IMPEX SRL Proiect nr. 56/2023	
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: Elaborare PUZ: Reconvertie functionala din zona cu destinatie speciala in dezvoltare zona de productie, depozitare si prestari servicii	
Șef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorel			Faza: P.U.Z.	
Proiectat	arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data: 07.2023	Titlu planșă : PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Desenat	arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela			Planșa nr. U-01	
				Mun. Targu Jiu, Str. Marin Preda, Jud. Gorj nr. cadastrale: 35800 si 69341 , 64308, 64309, 64310	